

ENB **MANUÁL**

**Manuál k uvádění klasifikační třídy
ukazatele energetické náročnosti budovy
(ENB)**

Úvod

Cílem tohoto manuálu je sjednotit uvádění klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti budovy (ENB) v informačních a reklamních materiálech.

Povinnost vychází z požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a týká se všech vlastníků budov, jednotek, společenství vlastníků jednotek a zprostředkovatelů v případě prodeje nebo pronájmu jednotky, budovy nebo její ucelené části.

Jednotný systém a vizuální styl má napomoci jak dotčeným subjektům při plnění zákonných povinností, tak především zákazníkům pronajímajícím nebo kupujícím si nemovitost. Vizuální styl je definován grafickým symbolem, typografií, písmem a barvou.

Manuál je souborem doporučení, jak postupovat při aplikaci zákonných povinností, a byl vytvořen za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2016 – Program EFEKT.



Obsah

1	Průkaz energetické náročnosti budovy	5
1.1	Přínosy PENB	6
1.2	Klasifikační třída energetické náročnosti budovy (ENB)	7
1.3	Jak porozumět PENB – grafická část	8
1.4	Povinnost zpracovávat PENB	11
1.5	Povinnosti při prodeji nebo pronájmu	12
1.6	Výjimky aneb kdy se PENB nemusí zpracovávat	13
1.7	Platnost PENB	14
1.8	Nesplnění povinnosti	15
2	Grafický manuál	16
2.1	Doporučené ukazatele ENB	17
2.2	Typografie	19
2.3	Zásady používání alfanumerického symbolu	20
2.4	Zásady používání ENB alfanumerického textu	23
2.5	Praktické příklady	24

Seznam použitých zkratk a pojmů

Budova

Nadzemní stavba a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí

Celková energeticky vztažná plocha

Vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím v celé budově, vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy

Energetická náročnost budovy (ENB)

Vypočtené množství energie nutné pro pokrytí potřeby energie spojené s užíváním budovy, zejména na vytápění, chlazení, větrání, úpravu vlhkosti vzduchu, přípravu teplé vody a osvětlení

EU

Evropská unie

Objemový faktor tvaru A/V

Poměr celkové plochy obálky budovy (fasáda, okna, dveře, střeška, podlaha) k objemu uvnitř této obálky

Plocha obálky budovy

Soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy

Ucelená část budovy

Podlaží, byt nebo jiná část budovy, která je určena k samostatnému používání nebo byla za tímto účelem upravena (např. bytová jednotka)

SEI

Státní energetická inspekce

Typické užívání budovy

Optimální teplota a způsob větrání v souladu s hygienickými požadavky

Zákon

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Průkaz energetické náročnosti budovy

Povinnost zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) vzniká na základě transpozice evropské směrnice č. 2010/31/EU o energetické náročnosti budov do českých právních předpisů, konkrétně zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Podle zákona se energetickou náročností budovy rozumí vypočtené množství energie nutné pro pokrytí potřeby energie spojené s užíváním budovy. Nejedná se pouze o energie potřebné na vytápění a přípravu vody, ale také na větrání, chlazení, úpravu vlhkosti vzduchu nebo osvětlení. Někoho možná překvapí, že například u kancelářských budov nebo obchodních center tvoří největší spotřebu energie na větrání a chlazení.

Průkazem se pak rozumí dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy.

1.1

Přínosy PENB

Průkaz představuje účinný nástroj informující kupujícího nebo nájemníka o energetických nárocích nemovitosti. Skládá se z grafické části (někdy též nesprávně nazývána štítek – neplést se štítkem obálky budovy, což je jiná metoda hodnocení budovy) a výpočtového protokolu. Zejména grafická část přináší v uživatelsky přijatelné podobě ty nejužitečnější informace. Díky průkazu tak kupující nebo nájemník rychle získá představu o předpokládaných nákladech na provoz při typizovaném užívání nemovitosti. Tyto náklady pak bezesporu rozhodují o ceně pronájmu nebo ceně nemovitosti.

Průkaz informuje o tom,

- jaké energie a kolik energie budova spotřebovává (tzv. energonositele),
- z jakých materiálů je postavena,
- jaké jsou izolační vlastnosti konstrukcí,
- jak si konstrukce stojí v porovnání se současnými novostavbami,
- jak je připravována teplá voda, jak je řešeno vytápění a kolik energie se přitom ztrácí.

Typické užívání budovy – optimální teplota a způsob větrání v souladu s hygienickými požadavky.

1.2

Klasifikační třída energetické náročnosti budovy (ENB)

Nemovitosti se za účelem vzájemného porovnávání zařazují podle potřeby energie na jejich provoz do tzv. klasifikačních tříd v závislosti na stanovených ukazatelích energetické náročnosti budovy. Tyto ukazatele jsou dány stavebními a technickými parametry. V průkazu se pak porovnávají s graficky vyjádřenou stupnicí klasifikačních tříd. Pro jednoduchost jsou klasifikační třídy označeny písmeny A až G a jsou mezi sebou barevně odlišeny obdobně jako štítky elektrospotřebičů. Do klasifikační třídy A (zelená barva) patří mimořádně úsporné budovy a naopak do klasifikační třídy G (červená barva) mimořádně ne hospodárné budovy.

Tabulka 1: Přehled klasifikačních tříd energetické náročnosti budovy

Klasifikační třída	Slovní vyjádření
A	Mimořádně úsporná
B	Velmi úsporná
C	Úsporná
D	Méně úsporná
E	Nehospodárná
F	Velmi ne hospodárná
G	Mimořádně ne hospodárná

1 Plocha obálky budovy

„Soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu.“

Součet všech ploch vnějších stěn, oken, střechy a podlahy domu, jimiž uniká teplo do okolí vytápěného prostoru.

2 Objemový faktor tvaru A/V

Poměr celkové plochy obálky budovy (fasáda, okna, dveře, střecha, podlaha) k objemu uvnitř této obálky.“

Tato hodnota udává, jak kompaktní je tvar budovy, tato hodnota závisí zároveň na velikosti budovy. Velké budovy s kompaktním tvarem dosahují nízké energetické náročnosti snadněji, naopak malé rodinné domy (např. bungalovy) mají na danou podlahovou plochu vyšší spotřebu. Poměr se běžně pohybuje v rozmezí hodnot 0,3 (velmi kompaktní budovy) až 1,2 (členitá, malá budova).

3 Celková energeticky vztažná plocha

„Vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím v celé budově, vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy.“

Součet ploch všech podlaží počítaný z vnějšího rozměru – od vnějšího líce zdí. Tato plocha je tak podstatně větší než běžně užívaná užitná plocha, která nezahrnuje plochu zdí a příček. Pro zahrnutí do energeticky vztažné plochy není rozhodující, jestli je v prostoru nainstalováno topné těleso, prostor může být vytápěn i nepřímo z ostatních místností. Přesná metodika výpočtu plochy je v technických normách.

4 Energetická náročnost budovy

„Vypočtené množství energie nutné pro pokrytí potřeby energie spojené s užíváním budovy, zejména na vytápění, chlazení, větrání, úpravu vlhkosti vzduchu, přípravu teplé vody a osvětlení.“

Průkaz chápe energetickou náročnost budovy jako výsledek výpočtu za předem daných podmínek. Při výpočtu jsou brány v úvahu faktury za energii, ale jsou pouze orientační a mohou se od vypočítaného množství lišit z důvodu jiného užívání (teplota a časový profil vytápění, intenzita větrání apod.).

5 Celková dodaná energie

Tato informace, která je pro zákazníka důležitá, udává energii na provoz. Vyjadřuje všechny energie vstupující do budovy při jejím typizovaném užívání. Potřebná dodaná energie může mít podobu elektřiny, plynu, dálkového tepla, pevných paliv a jsou zde započítány například i solární zisky, zisk ze solárních panelů nebo tepelných čerpadel. Započítává se i pomocná energie, což je energie na pohon např. čerpadel apod.

6 Neobnovitelná primární energie

Vyjádření ekologičnosti budovy (vlivu na životní prostředí) prostřednictvím údajů o množství potřebné energie z neobnovitelných zdrojů. Například v případě uhelné elektrárny s nízkou účinností a vysokými tepelnými ztrátami při výrobě bude na výrobu 1 MWh elektřiny potřeba uhlí obsahující energii ve výši 3 MWh. Naopak energie dodaná ze solárních panelů se v tomto ukazateli rovná nule.

7 Měrná hodnota celkové dodané energie

Symbolizuje aktuální stav nemovitosti a její zařazení do klasifikační třídy energetické náročnosti (A–G). Do třídy A (zelená barva) patří mimořádně úsporné budovy a naopak do třídy G (červená barva) mimořádně neohospodárné budovy. Čím úspornější budova, tím nižší budou náklady na provoz. Číselná měrná hodnota je vyjádřením potřebné energie na jeden metr čtvereční energeticky vztažné plochy. Jednotka se udává v kW/(m²·rok).

8 Doporučená opatření

V průkazu najdete také doporučení specialisty pro snížení energetické náročnosti. V grafické části jsou zobrazeny průsvitnými šipkami dopady – zlepšení navržených opatření. V protokolu je potom popis a kalkulace těchto přínosů.

1 DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro:	Stanovena ano ☒ ne ☐
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření v protokolu průkazu a vyhodnocení dopadu na energetickou náročnost šipkou Doporučení

2 PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANOU ENERGIÍ

- Slunce
- Biomasa
- Zemní plyn
- Uhlí
- LTO
- CZT
- Elektřina

3 UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy $U_{\text{ext}} \text{ (W/m}^2\text{K)}$	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti $\text{kWh/(m}^2\text{rok)}$	Teplá voda	Osvětlení
Obecná hodnota							
A	Dop.			Dop.		Dop.	
B			Dop.			XX	XX Dop.
C	X,XX		XX				
D		Dop.		XX			
E		XX			Dop.		
F					XX		
G							
Dílčí dodané energie pro celou budovu	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Vyhotoveno dne:

Zpracovatel: 4

Kontakt:

Platnost do:

Osvědčení č.:

Podpis:

1 Doporučená opatření

Návrh opatření vedoucích ke zlepšení současného stavu energetické náročnosti budovy. Jejich výčet a podrobný popis je součástí podrobného protokolu, který tvoří druhou část průkazu.

2 Podíl energonositelů na dodané energii

Přehled podílů jednotlivých energií na celkové spotřebě při typizovaném užívání. Z tohoto přehledu lze vyčíst náklady na provoz domácnosti vynásobením vybraného energonositele (např. elektřina) jeho aktuální cenou v megawathodinách (pozor na jednotky). Ceny energií lze dohledat na faktuře u poskytovatele nebo na specializovaných internetových stránkách.

3 Ukazatele energetické náročnosti budovy

Přehled kvality obálky budovy a dalších vybraných technických systémů budovy. Vlastník získává přehledné informace o tom, na kterou část budovy se má soustředit, pokud jde o největší potenciál k dosažení úspor. Uváděné třídy (A-G) mají obdobnou výpovědní hodnotu jako v případě celkové dodané energie.

4 Zpracovatel

Bližší údaje o zpracovateli. Průkaz musí být vždy opatřen jménem zpracovatele, číslem dokumentu, číslem oprávnění, datem zpracování a vlastnoručním podpisem. Číslo dokumentu je unikátní a je vygenerováno z databáze Ministerstva průmyslu a obchodu (platí pro průkazy vydané po červnu 2016). Zákon nevyžaduje uvedení razítka, dostatečný je podpis.

1.4

Povinnost zpracovávat PENB

Povinnost zpracovávat průkaz je stanovena zákonem, konkrétně v § 7a:

- při výstavbě nové budovy
- v případě větší změny na budově (větší změnou je myšlena změna na více než 25 % obálky budovy)
- nově je stanovena povinnost zpracovávat průkaz při změně stavby před jejím dokončením
- v případě prodeje budovy nebo ucelené části budovy
- v případě pronájmu budovy nebo její ucelené části

Budovou je myšlena nadzemní stavba a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí. Z této definice vyplývá, že pokud např. stavba nemá střechu nebo v ní nedochází k úpravě vnitřního prostředí (ke spotřebě energie), pak tato budova není budovou podle tohoto zákona a povinnost zpracovávat průkaz nevzniká.

1.5

Výjimky aneb kdy se PENB nemusí zpracovávat

Zákon také pamatuje na určité výjimky, kdy povinnost zpracovávat průkaz nevzniká:

- u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m²,
- na budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci,
- u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely,
- u staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání,
- u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ za rok,
- u budov zpravodajských služeb,
- u budov důležitých pro obranu státu, které jsou určeny ke speciálnímu využití,
- u budov, které jsou stanoveny objektem nebo ve kterých je stanoven objekt sloužící k ochraně utajovaných informací stupně utajení Přísně tajné nebo Tajné,
- u vybraných budov k zajištění bezpečnosti státu, určených vedoucím organizační složky státu, která je s nimi příslušná hospodařit nebo je užívá.

Průkaz se dále neopatřuje při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy, pokud se tak obě strany písemně dohodnou a pokud jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy byla provedena před 1. lednem 1947.

1.6

Povinnosti při prodeji nebo pronájmu

Předat průkaz je povinen vždy vlastník budovy nebo jednotky, v případě výstavby nové budovy pak stavebník. V praxi pak v případě prodeje nebo pronájmu musí vlastník jednotky resp. zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu vyzvat vlastníka budovy nebo společenství vlastníků k předání průkazu. Pro doložení splnění zákonné povinnosti se doporučuje písemná forma. V reklamních a informačních materiálech se pak z grafické části obdrženého protokolu uvede příslušná klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti dané nemovitosti.

Pokud zástupce vlastníka budovy nebo společenství vlastníků na výzvu nereaguje a požadovaný průkaz nepředá v přiměřené lhůtě, jejíž délka může činit například 30 dní, pak může vlastník průkaz nahradit vyúčtováním energií pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky. V tomto případě nemusí při inzerci v reklamních a informačních materiálech vlastními silami uvádět třídu ukazatele energetické náročnosti. Pokud je však prodej nebo pronájem inzerován prostřednictvím zprostředkovatele, který taktéž neobdrží požadovaný průkaz, pak musí zprostředkovatel vždy uvádět nejhorší klasifikační třídu (tj. třídu G).

Předává se originál průkazu nebo jeho ověřená kopie. Státní energetická inspekce (SEI) jakožto kontrolní orgán uznává i předání průkazu v elektronické podobě, která je opatřena elektronickým podpisem. V případě vytisknutí takového průkazu musí být průkaz opatřen doložkou elektronického podpisu. Toho lze využít například v případě pronájmu bytových jednotek v bytovém domě. Průkaz zpracovaný pro budovu je také průkazem pro ucelenou část této budovy včetně jednotky.

1.7

Platnost PENB

Aby byl průkaz platný, musí být opatřen jménem specialisty, číslem dokumentu vygenerovaným z evidence ministerstva o provedených činnostech energetického specialisty, číslem oprávnění uděleným ministerstvem, datem zpracování a vlastnoručním podpisem.

Doba zpracování průkazu je závislá zejména na dostupnosti potřebných podkladů. Standardně počítejte s dobou do 30 dní. Cena za zpracování začíná na 3 000 Kč za malý rodinný dům až po několikanásobně vyšší částky za rozsáhlejší objekty, jako jsou například obchodní centra.

Průkaz má platnost 10 let ode dne jeho vystavení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody. Za změnu se považuje například přechod z elektrokotle na tepelné čerpadlo nebo z pevných paliv na zemní plyn.

1.8

Nesplnění povinnosti

Vlastník jednotky

Vlastník jednotky je povinen při prodeji nebo pronájmu předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii. Zároveň je povinen uvádět v inzertních materiálech klasifikační třídu. Pokud tak neučiní, hrozí mu sankce až do výše 100 tis. Kč. V případě, že vlastník budovy nebo společenství vlastníků průkaz nepředloží, splní tuto povinnost předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé tři roky.

Vlastník budovy a společenství vlastníků

Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jsou v případě pronájmu nebo prodeje povinni předat originál nebo ověřenou kopii průkazu. Pokud tak neučiní, vystavují se možné sankci až do výše 200 tis. Kč.

Zprostředkovatel prodeje

V případě, že zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neuvede v informačních a reklamních materiálech klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti, může mu být uložena pokuta až do výše 100 tis. Kč.

2

Grafický manuál

2.1

Doporučené ukazatele ENB

Při uvádění ukazatelů energetické náročnosti budovy v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu budovy nebo její ucelené části se používá zjednodušená forma znázornění, obsahující pouze klasifikační třídu současného stavu celkové dodané energie. Klasifikační třída se dle možností uvádí v grafické nebo textové formě.

2.1.1

Alfanumerický symbol ENB

Tento symbol vychází z klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti budovy a je rozdělen na dvě části. První levou část tvoří obecný symbol energetické náročnosti budovy (ENB) a druhou pravou část symbol konkrétní klasifikační třídy energetické náročnosti budovy, která může nabývat hodnot A až G, přičemž jednotlivé třídy jsou pro snadnou orientaci barevně odlišeny.



2.1.2

Alfanumerický text ENB

V některých případech není možné nebo vhodné využít grafickou stylizaci energetické náročnosti budov, a proto je potřeba využít její textovou alternativu. Tento text se rovněž skládá ze dvou částí. První levou část tvoří obecná textová zkratka energetické náročnosti budovy (ENB) a za dvojtečkou a mezerou následuje druhá část udávající konkrétní klasifikační třídu energetické náročnosti budovy (A-G).

ENB: A

Vzory a možnost stažení souborů jednotlivých symbolů ENB najdete na webových stránkách www.tretiruka.cz.

2.1.3

Doporučení pro používání ukazatelů

V závislosti na typu informačního nebo reklamního média se doporučuje používat níže uvedené konkrétní typy ukazatelů ENB, aby se splnila povinnost uvádět klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti:

Tab. 1
Doporučení pro uvádění
ENB v závislosti na typu
reklamního média

Médium	ENB symbol	ENB text	Praktický příklad
Grafický inzerát v tištěných médiích (noviny, časopisy apod.)	●	○	Kap. 2.5.1
Textový inzerát v tištěných médiích (noviny, časopisy apod.)	○	●	Kap. 2.5.2
Internetové stránky – výpis nabídek	●	○	Kap. 2.5.3
Internetové stránky – detail nabídky	●	●	Kap. 2.5.4
Grafické výpisy nabídek, brožury a jiná grafická reklama	●	○	Kap. 2.5.5
Textové výpisy nabídek, brožury a jiná textová reklama	○	●	Kap. 2.5.6
Mobilní aplikace – výpis nabídek	●	●	Kap. 2.5.7
Mobilní aplikace – detail nabídky	○	●	Kap. 2.5.8
Informační letáky a brožury	●	●	Kap. 2.5.9
Billboardy a jiné reklamní tabule	●	○	Kap. 2.5.10
Televize	●	○	Kap. 2.5.11
Rozhlas	○	●	Kap. 2.5.12

2.2

Typografie

Pro účely tohoto manuálu se používá pouze jeden typ fontu písma **Helvetica Neue LT Pro**, který se používá v případě ENB alfanumerického symbolu a doporučuje se jej používat i v případě ostatních ukazatelů ENB.

Helvetica Neue LT Pro Bold

abcčdd'efghchijklmnopqrršštt'uvwxyzž
ABCČDĎEFGHCHIJKLMNOPQRŘSŠTŤUVWXYZŽ
1234567890

Helvetica Neue LT Pro Black

abcčdd'efghchijklmnopqrršštt'uvwxyzž
ABCČDĎEFGHCHIJKLMNOPQRŘSŠTŤUVWXYZŽ
1234567890

2.3

Zásady používání ENB alfanumerického symbolu

2.3.1

Proporce

Minimální velikost ENB alfanumerického symbolu je stanovena z důvodu jeho čitelnosti. Čitelnost je závislá na typu informačního nebo reklamního média a konkrétní požadavky jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách s praktickými příklady. Obecně však platí:

– Tištěné médium

Minimální velikost symbolu 15 x 6,6 mm včetně ochranné zóny

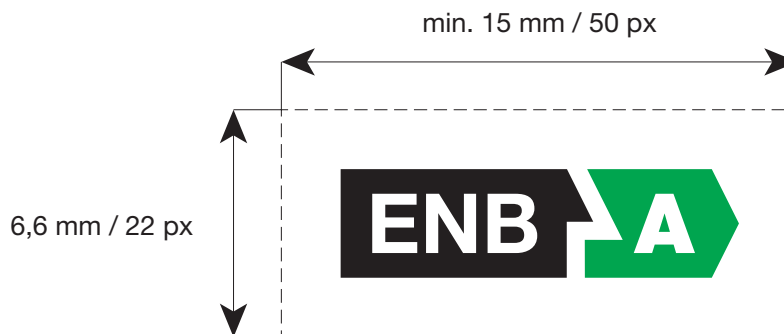
– Internetové stránky

Minimální velikost symbolu 50 x 22 px včetně ochranné zóny

– Billboardy a jiné reklamní tabule

Plocha symbolu by měla zaujímat min. 5 % celkové plochy.

V žádném případě není možné měnit a jakýmkoliv způsobem upravovat proporce symbolu, co se týče poměru výšky a šířky. Tento vzájemný poměr je pevně stanoven. Libovolně lze tedy měnit například šířku symbolu a výška se automaticky přizpůsobí podle daného poměru.



Symbol nesmí být deformován.

2.3.2

Ochranná zóna a pozadí

Tyto parametry jsou stanoveny pro kvalitní použití symbolu a jeho optimální čitelnost.

Minimální ochranná zóna představuje oblast, ve které se nesmí objevit žádné další prvky a která musí být vždy dodržena. Zónu tvoří bílý podklad přesahující grafickou část symbolu o hodnotu, která je totožná se vzdáleností mezi symbolem energetické náročnosti budovy (ENB) a klasifikační třídou. Rozestup mezi nimi je pevně stanoven a nelze jej měnit.

Doporučujeme umístit tento symbol na kontrastní celistvou jednobarevnou plochu. Nejideálnější je bílý nebo černý podklad.



V ochranné zóně symbolu se nesmí vyskytovat žádný další objekt.

Vzdálenost hranice ochranné zóny od referenčních linií určuje výška verzálky „E“ v logotypu.

Symbol by měl být umístěn na kontrastní celistvou plochu.

2.3.3

Barevnost

Symbol energetické náročnosti budovy (ENB) tvoří vždy bílé písmo na černém podkladu. Jakákoliv barevná úprava není povolena. Symbol klasifikační třídy je také vyjádřen bílým písmem, přičemž barevnost podkladu se mění v závislosti na konkrétní hodnotě klasifikační třídy. Barevnost je přesně definována hodnotami vyjádřenými v PMS, CMYK a RGB.

V případě černobílého tisku je nutné použít černobarevné varianty ENB symbolu. Symbol klasifikační třídy tvoří bílý podklad s černým orámováním s použitým černým fontem písma.



Černobílá varianta symbolu

Tabulka 2: Standardizace barevnosti symbolu klasifikační třídy

Klasifikační třída	PMS	CMYK	RGB	Slovní vyjádření
A 	347 C	100-0-100-0	0-166-81	Mimořádně úsporná
B 	368 C	70-0-100-0	81-184-72	Velmi úsporná
C 	390 C	30-0-100-0	191-215-48	Úsporná
D 	Yellow C	0-0-100-0	255-242-0	Méně úsporná
E 	130 C	0-30-100-0	253-185-19	Nehospodárná
F 	165 C	0-70-100-0	243-112-33	Velmi nehospodárná
G 	485 C	0-100-100-0	237-28-36	Mimořádně nehospodárná

2.4

Zásady používání ENB alfanumerického textu

V první řadě se doporučuje používat předepsaný font písma Helvetica CE. Ve vhodných případech je možné použít jiné písmo, které odpovídá zbývajcímu textu informačního nebo reklamního média. To se týká zejména textových výstupů.

Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu. Barevnost textu by měla být také totožná se zbývajcím textem.

Měla by být dodržena zásada, že text by nemělo nic překrývat, zasahovat do něj nebo se ho dotýkat.

 **REALITNÍ KANCELÁŘ**





PRODEJ Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem. ENB: G
Cena: **7 950 000 Kč**

Použití ENB textu v tištěném inzerátu a v mobilní aplikaci



2.5

Praktické příklady

2.5.1

Grafický inzerát v tištěných médiích

V případě inzerátu doplněného o grafický obsah v podobě fotografie nemovitosti se používá ENB alfanumerický symbol. Do obrazové části nebo pod ni se uvede symbol s klasifikační třídou odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Na zbývající doprovodný informační text nabídky se pak vztahují níže uvedená doporučení pro textový inzerát.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu fotografie nemovitosti	Vpravo pod fotografií nemovitosti nebo na jiném vhodném místě
Velikost	Minimální velikost symbolu pro tištěná média je 15 mm včetně ochranné zóny.	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu. Minimální velikost je 15 mm včetně ochranné zóny.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti a v případě černobílé varianty pak monochromatická alternativa symbolu.	


REALITNÍ KANCELÁŘ




PRODEJ Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.

Cena: **7 950 000 Kč**




PRODEJ Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.

Cena: **7 950 000 Kč**

2.5.2

Textový inzerát v tištěných médiích

V případě textových inzerátů publikovaných v tištěných médiích se používá ENB alfanumerický text s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Tato doporučení se použijí také v případě doprovodného informačního textu nabídky k inzerátu s grafickým výstupem.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický text
Umístění	Kdekoliv v textu popisu nabídky
Velikost	Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu.
Barevnost	Barevnost by měla být totožná s barevností informačního textu nabídky.

REALITY PRODEJ

Světlý mezonetový byt s terasou
v secesním činžovním domě o výměře
116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná,
plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé
vody plynovým kotlem. V okolí veškerá
občanská vybavenost, parkování před
domem. ENB:G Cena: **7 950 000 Kč**

Světlý mezonetový byt s terasou
v secesním činžovním domě o výměře
116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná,
plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé
vody plynovým kotlem. V okolí veškerá
občanská vybavenost, parkování před
domem. ENB:G Cena: **7 950 000 Kč**

2.5.3

Internetové stránky – výpis nabídek

U výpisu nabídek na internetových stránkách se předpokládá, že obsahují fotografii nemovitosti. Pak se použije ENB alfanumerický symbol s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Symbol se uvede přímo do obrazové části nebo vedle ní.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu minimálně jedné fotografie nemovitosti	Vpravo pod fotografií nemovitosti
Velikost	Minimální velikost symbolu je 50 px včetně ochranné zóny.	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu. Minimální velikost je 50 px včetně ochranné zóny.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti.	



PRODEJ

PRONÁJEM

ODHLÁSIT SE



Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.

Cena: **7 950 000 Kč**



Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.

Cena: **7 950 000 Kč**



Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.

Cena: **7 950 000 Kč**

2.5.4

Internetové stránky – detail nabídky

U detailu nabídky na internetových stránkách se použijí oba dva ukazatele ENB – ENB alfanumerický symbol a ENB alfanumerický text s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti.

ENB alfanumerický symbol se použije buď přímo do obrazové části hlavní fotografie (první zobrazená fotografie při otevření detailu), nebo alternativně v jejím blízkém okolí.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu minimálně u hlavní fotografie nemovitosti	Na vhodném místě mimo fotografii nemovitosti, ideálně v její těsné blízkosti nebo v blízkosti ceny prodeje nebo pronájmu
Velikost	Minimální velikost symbolu je 50 px včetně ochranné zóny.	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu. Minimální velikost je 50 px včetně ochranné zóny.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti.	



PRODEJ
PRONÁJEM
ODHLÁSIT SE



PRODEJ BYTU 116 m²
 Na Břevnovské pláni, Praha 6
Cena: 7 950 000 Kč

Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.



PRODEJ BYTU 116 m²
 Na Břevnovské pláni, Praha 6
Cena: 7 950 000 Kč




ENB alfanumerický text se uvede kdekoliv v doprovodném informačním textu nabídky nemovitosti.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický text
Umístění	Kdekoliv v textu popisu nabídky nebo zcela samostatně mimo ni
Velikost	Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu. Minimálně by však měla odpovídat velikosti písma informačního textu nabídky.
Barevnost	Barevnost by měla být totožná s barevností informačního textu nabídky.



PRODEJ

PRONÁJEM

ODHLÁSIT SE

PRODEJ BYTU 116 m²

Na Břevnovské pláni, Praha 6

Cena: 7 950 000 Kč

Světlý mezonetový byt s terasou v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem.

Budova:	Cihlová	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Výtah:	Ne
Podlaží:	2. / 5.	Elektřina:	230V
Užitná plocha:	120,5 m ²	ENB:	G

2.5.5

Grafické výpisy nabídek, brožury a jiná grafická reklama

V případě, že je výpis nabídek doplněn o grafickou část v podobě fotografie nemovitosti, použije se ENB alfanumerický symbol. Do obrazové části nebo pod ni se uvede symbol s klasifikační třídou odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Tato doporučení se vztahují také například na e-mailové nabídky.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu fotografie nemovitosti	Vpravo pod fotografií nemovitosti nebo na jiném vhodném místě
Velikost	Minimální velikost symbolu pro tištěná média je 15 mm včetně ochranné zóny.	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu. Minimální velikost je 15 mm včetně ochranné zóny.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti a v případě černobílé varianty pak monochromatická alternativa symbolu.	


REALITNÍ KANCELÁŘ

NA PRODEJ




MEZONETOVÝ BYT S TERASOU

| 3+kk | 116 m² | terasa 4,5 m² | garážové stání |

Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Veškerá občanská vybavenost.




MEZONETOVÝ BYT S TERASOU

| 3+kk | 116 m² | terasa 4,5 m² | garážové stání |

Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost.



2.5.6

Textové výpisy nabídek, brožury a jiná textová reklama

V případě textových výpisů nabídek se používá ENB alfanumerický text s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Tato doporučení se vztahují také například na e-mailové nabídky.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický text
Umístění	Kdekoliv v textu popisu nabídky
Velikost	Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu.
Barevnost	Barevnost by měla být totožná s barevností informačního textu nabídky.

 **REALITNÍ KANCELÁŘ NA PRODEJ**

BYT S TERASOU

Lokalita:	Praha 5	Podlaží:	2. / 5.
Typ:	2 + kk	ENB:	B
Užitná plocha:	56 m ²	Cena:	3 200 000 Kč

BYT S TERASOU

Lokalita:	Praha 10	Podlaží:	2. / 5.
Typ:	3 + 1	ENB:	B
Užitná plocha:	90 m ²	Cena:	3 500 000 Kč

BYT

Lokalita:	Praha 11	Podlaží:	2. / 5.
Typ:	garsonka	ENB:	B
Užitná plocha:	32 m ²	Cena:	1 950 000 Kč

REALITY PRODEJ

Světlý mezonetový byt s terasou
v secesním činžovním domě o výměře 116 m², terasa 4,5 m². Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost, parkování před domem. ENB:G Cena: **7 950 000 Kč**

2.5.7

Mobilní aplikace – výpis nabídek

V případě výpisu nabídek v mobilní aplikaci se používá ENB alfanumerický text s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický text
Umístění	Kdekoli v textu výpisu. Doporučujeme uvádět jej v blízkosti ceny prodeje nebo pronájmu.
Velikost	Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu.
Barevnost	Barevnost by měla být totožná s barevností informačního textu nabídky.



Pokud to technické parametry umožňují, lze alternativně využít ENB alfanumerický symbol umístěný přímo v obrazové části nebo mimo ni.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu fotografie nemovitosti	Kdekoliv mimo fotografii nemovitosti
Velikost	Minimální velikost symbolu 50 px včetně ochranné zóny	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu. Minimální velikost je 50 px včetně ochranné zóny.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti.	



2.5.8

Mobilní aplikace – detail nabídky

U detailu nabídky v mobilní aplikaci se používá ENB alfanumerický text s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický text
Umístění	Kdekoliv v textu popisu nabídky nebo zcela samostatně mimo ni
Velikost	Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu. Minimálně by však měla odpovídat velikosti písma informačního textu nabídky.
Barevnost	Barevnost by měla být totožná s barevností informačního textu nabídky.



2.5.9

Informační letáky a brožury

Pokud informační leták nebo brožura obsahuje obrazovou i textovou část, doporučuje se použít oba ukazatele ENB – ENB alfanumerický symbol a ENB alfanumerický text s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Uvedené doporučení se týká jak tištěných, tak i elektronických médií.

ENB alfanumerický symbol se použije obdobně jako v případě obrazového inzerátu v tištěných médiích. Umístí se přímo do obrazové části jedné z fotografií nebo pod ni.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu fotografie nemovitosti	Vpravo pod fotografiemi nemovitosti
Velikost	Minimální velikost symbolu je 15 mm (tištěná média), resp. 50 px (elektronická média) včetně ochranné zóny.	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu. Minimální velikost je 15 mm (tištěná média), resp. 50 px (elektronická média) včetně ochranné zóny.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti a v případě černobílé varianty pak monochromatická alternativa symbolu.	



MEZONETOVÝ BYT S TERASOU

| 3+kk | 116 m² | terasa 4,5 m² | garážové stání |

Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost.

ENB alfanumerický text se použije v doprovodném informačním textu nabídky nemovitosti.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický text
Umístění	Kdekoliv v textu popisu nabídky nebo zcela samostatně mimo ni
Velikost	Velikost použitého písma by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu. Pokud není cena uvedena, pak by velikost měla odpovídat písmu informačního textu nabídky.
Barevnost	Barevnost by měla být totožná s barevností informačního textu nabídky.

 **REALITNÍ KANCELÁŘ** **BYTY**



MEZONETOVÝ BYT S TERASOU
| 3+kk | 116 m² | terasa 4,5 m² | garážové stání |

Okna dřevěná, plovoucí podlaha, topení a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost. ENB: G

Na Břevnovské pláni, Praha 6

📞 222 333 444 Cena: **7 950 000 Kč**

2.5.10

Billboardy a jiné reklamní tabule

V případě billboardů a jiných reklamních tabulí s obrazovou částí v podobě fotografie nemovitosti se doporučuje použít ENB alfanumerický symbol s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti.

Pokud se jedná o reklamní tabule, kde je uvedena pouze informace o prodeji nebo pronájmu nemovitosti s kontaktem, a to bez uvedení bližších specifikací o nemovitosti, jako je například velikost jednotky nebo patro, pak se ukazatele ENB neuvádějí.



MODERNÍ BYDLENÍ
V ZELENÍ
Cena již od
2 500 000 Kč

www.realitnikancelar.cz • tel.: 222 333 444 • Praha

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol	
Umístění	V levém horním rohu fotografie nemovitosti	Kdekoli mimo fotografie nemovitosti
Velikost	Plocha symbolu by měla zaujímat min. 5 % celkové plochy.	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma ceny prodeje nebo pronájmu a zaujímat min. 5 % celkové plochy.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti a v případě černobílé varianty pak monochromatická alternativa symbolu.	

 **REALITNÍ KANCELÁŘ**

NA PRODEJ

 **222 333 444**

 **REALITNÍ KANCELÁŘ**

NA PRODEJ

 **222 333 444**

2.5.11

Televize

V případě televizní reklamy se používá ENB alfanumerický symbol s uvedením klasifikační třídy odpovídající skutečnému stavu nemovitosti. Kromě toho se doporučuje, aby byla reklama doplněna o mluvený komentář v souladu s pravidly pro rozhlas.

Ukazatel ENB	ENB alfanumerický symbol
Umístění	V levé horní části obrazovky
Velikost	Velikost symbolu by měla odpovídat velikosti písma, kterým je uvedena cena prodeje nebo pronájmu. Pokud není cena uvedena, měla by velikost symbolu odpovídat velikosti jiného textu, uváděného ve stejnou dobu.
Barevnost	Barevnost se použije dle skutečné klasifikační třídy nemovitosti.



2.5.12

Rozhlas

V případě rozhlasové reklamy se používá pouze mluvené slovo, informující o klasifikační třídě skutečného stavu nemovitosti. Konkrétně se používá slovní spojení „třída energetické náročnosti budovy“ a doplní se písmenem odpovídajícím skutečnému stavu nemovitosti.

Ukazatel ENB	Třída energetické náročnosti budovy
Umístění	Kdekoliv v textu popisu nabídky

ENB MANUÁL

Zpracovatel:
České ekologické manažerské centrum, z.s.
28. pluku 524/25, 101 00 Praha 10
www.cemc.cz

Publikace byla zpracována za finanční podpory Státního programu
na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2016 –
Program EFEKT

